



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA  
Stanje na dan: 01.11.2020. 22:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335827, HELENA

Broj ZK uložka: 1837

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12248/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	912/89	ORANICA BREG			1688	
2.	912/94	ORANICA BREG			4213	
3.	912/95	ORANICA BREG			2980	
		UKUPNO:			8881	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KOMERIČKI D.O.O., VELIKA GORICA SLAVKA KOLARA 10	
1.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-26681/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU-STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL. BROJ: ST-3985/16-14 15.05.2017	na l (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-1705/10  Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini br. 10188020005 od 25. listopada 2010. a solemiziranog po javnom bilježniku Nives Mirčetić iz Velike Gorice, N. Šopa 41 26. listopada 2010. pod brojem OV-10373/10 uknjiženoje pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR ( slovima: dvjestotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospjeća, sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća pa do dana namirenja i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma u korist:	200.000,00 EUR	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 04.11.2019.g. pod brojem Z-12248/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 10.09.2019, solemniziran istog dana po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, poslovni broj OV-7273/2019, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-1705/10 u iznosu od 200.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank Austrija d.d. Zagreb, OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59 za korist: <b>EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.07.2013. broj Z-1203/13  Na temelju rješenja o ovrsi Općinski Sud U Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, od 26.06.2013 posl.broj Ovr-1349/2013. zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59 protiv ovršenika Komerički d.o.o., Popovača, Trg Grofova Erdödy 22 utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenje ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom na nekretninama ovršenika upisanim u A I (jedan)		ZABILJEŽBA OVRHE
3.2	Zaprimljeno 02.10.2018.g. pod brojem Z-51982/2018  Prvenstveni red upisa: Z-1203/2013  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-6372/18-59 24.09.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe upisane pod poslovnim brojem Z-1203/13, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.277.369,43 kn, sa zatezanim kamatama koje teku na iznos od 1.129.369,94 kn od 17. travnja 2013.g., do isplate, te troškove ovog postupka sa zateznom kamatom od donošenja rješenja do isplate, za korist: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b>	1.277.369,43 KN	na 3.1
3.3	Zaprimljeno 02.10.2018.g. pod brojem Z-51982/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.11.2020.